

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6626/16

Dužnik: Špiel d.o.o. u stečaju
 Ilica 476a
 10000 Zagreb
 OIB: 54469443238

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Špiel d.o.o. u stečaju

Ostvareni prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do danas:

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje zaliha (cesija Jankomir)	20.000,00
Prihodi od prodaje nekretnina (kontovnik suda)	1.697.091,27
Prihodi od prodaje pokretnina	37.562,50
Prihodi od naplate starih potraživanja	33,87
Prihodi od kamata	0,11
Ukupno:	1.754.687,75

Opis (plaćeni troškovi)	Iznos (kn)
Troškovi naknade banke	433,45
Troškovi oglašavanja	23.805,38
Troškovi javnog bilježnika	2.180,00
Troškovi zakupa - čuvanje zaliha	16.194,50
Troškovi čuvanja zaliha	20.000,00
Troškovi preseljenja zaliha	2.000,00
Troškovi ovrhe	3.071,51
Troškovi ovrhe	4.211,64
Troškovi pristojbi	200,00
Ukupno:	72.096,48

Opis (troškovi koji će se namiriti s kontovnika)	Iznos (kn)
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.492.135,36
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	158.801,91
Troškovi knjigovodstva	33.754,00
Troškovi FINA	2.000,00
Troškovi procjene nekretnina	10.400,00
Ukupno:	1.697.091,27

Stanje na računu	0,00
-------------------------	-------------

U nastavku navodim troškove koji se zbog nedostatka sredstava neće moći namiriti iz stečajne mase:

Opis (troškovi koji će ostati nenamireni zbog blokade)	Iznos (kn)
Razlika nagrade stečajnom upravitelju (bruto 2)	6.579,46
Razlika knjigovodstvenih troškova	1.246,00
Troškovi oglašavanja (2 neplaćena računa)	5.500,00
Troškovi javnog bilježnika (1 neplaćeni račun)	540,00
Trošak izlučivanja i arhiviranja građe	5.400,00
Povrat pozajmice	13.000,00
Ukupno:	32.265,46

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja
nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, i to u z.k.ul. 573 k.o. Suđurađ k.č.br. ZGR. 86/1 pojata, k.č.br. ZGR. 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br. 646/1 vrt	815.463,55 kn	46,47%
nekretnina upisane u: - z.k.ul. 3621 k.o. Zaprešić k.č.br. 456 oranica kod Šljunčare površine 1320 m ² , - z.k.ul. 1821 k.o. Zaprešić k.č.br. 457 oranica kod Šljunčare Stanjevka površine 1878 m ² - z.k.ul. 3555 k.o. Zaprešić k.č.br. 458 oranica kod Šljunčare površine 2848 m ²	881.627,72 kn	50,24%
NEKRETNINE	1.697.091,27 kn	96,72%

Električni viličar - Jungheinrich - EGF 115	23.750,00 kn	1,35%
Teretno vozilo IVECO DAILY	13.812,50 kn	0,79%
POKRETNINE	37.562,50 kn	2,14%
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.734.653,77 kn	98,86%
Prodaja zaliha	20.000,00 kn	1,14%
Ostala naplata	14.533,87 kn	0,83%
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	20.033,87 kn	1,14%
UKUPNO UNOVČENJE	1.754.687,64 kn	100,00%

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	754.687,67	52.828,14
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					1.754.687,64	152.828,13
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						11.462,11
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						164.290,24

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. UNOVČENE NEKRETNINE

Na drugoj dražbi kupcu PHARMA NET d.o.o., Zagreb, Martićrva 35, OIB:97352414319 dosuđuje se Rješenjem od 10 listopada 2019 godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476 A, OIB:54469443238, koje se odnose na nekretnine upisane u :

- Zk.ul. 3621 k.o. Zaprešić, kč.br. 456 oranica kod Šljunčare pov. 120 m2
- Zk.ul. 1821 k.o. Zaprešić kč.br. 457 oranica kodŠljunčare/stanjevka/ pov 1878m2
- Zk.ul.3555 k.o. Zaprešić kč.br.458 oranica kod Šljunčare pov. 2848
- Kupovina za navedene nekretnine u iznosu od 881.627,72 kn

Na trećoj dražbi dana 29.kolovoza 2019 godine, kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončina 2, OIB: 71221608291, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476A, OIB: 54469443238, upisane u zemljišne knjige Dubrovnik, i to u z.k. ul. 573 k.o., Suđurađ k.č.br.ZGR 86/1, pojata, k.č.br ZGR 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br 646/1 vrt.

Kupovina za navedenu nekretnine izreke iznosi 815.463,55 kn.

Ukupan iznos unovčenih nekretnina iznosi 1.697.091,27 kn

Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova na nekretninama koje su opterećene razlučnim pravo.

2. POKRETNINE

1. Izvršeno je X prodaja prodaje pokretnina putem javne dražbe koje su se održavale u Javnobilježničkom uredu Nikola Tadić prilaz Gjüre Deželića 23. Zagreb uz umanjenje cijene od 15% za svaku slijedeću dražbu, počevši od nabavne cijene pokretnina. Oglasi o prodaji pokretnina su objavljivani u Jutarnjem listu, te na stranicama Fine u očevidniku o prodaji pokretnina.
- Na III. javnoj dražbi prodano je teretno vozilo IVECO DAIL Y u iznosu od 13.812,50 kn.
- Na VIII javnoj dražbi prodan je Električni viličar- Jungheinrich-EGF 115 po cijeni od 23.750 kn.(bruto)

Ukupan iznos unovčenih pokretnina iznosi 37.562,50 kn

Elektromaterijal

Stečajni dužnik se bavio trgovinom robe elektro-namjene, te ima zalihe robe knjigovodstveno evidentirane vrijednosti 815.000,00 kn zaliha roba i 668.221,89 kn neocarinjene robe

- Pokretnine stečajnog dužnika u naravi elektromaterijal, prodavao sam putem oglasa u dnevnim glasilima i objavom u Fini. Kako u 10 objava koje su registrirane i javnobilježničkim zapisnicima, nitko nikada se nije javio i postavio upit za predmet prodaje.
- To je bio razlog da sam tu robu osobno nudio društvima koja se bave prodajom iste na području cijele države, te Srbije i BiH. Na moju posljednju ponudu od 5% od procijenjene vrijednosti ponudu je dostavio kupac DETONO d.o.o., Zagreb. Kupac je po pregledu robe ustvrdio da je roba zastarjela i neupotrebljiva, te se kao takva mora ukloniti i zbrinuti na siguran način što se dodatno plaća. Kupac smatra da je upotrebljivo samo 10% robe. Ponuda kupca iznosi 20.000,00 kn. U ponudi kupac navodi da će preuzeti kompletnu robu, specificirati, sortirati, te neupotrebljivo zbrinuti na siguran način. Takovu ponudu sa obrazloženjem sam dostavio različnim vjerovnicima i predstavniku Državnog odvjetništva, te dobio pismenu suglasnost kako se roba može prodati na takav način.

3. PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je tužbom parnični postupak zbog investicija u prostoru vlasništva INA – industrija nafte d.d. Zagreb u kojem je bio najmoćniji, a koji se vodi pod brojem P-2902/15., od pisanja zadnjeg izvješća nije bilo nikakvih aktivnosti vezano za parnicu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)			Udio namirenja %
				Ukupno	Od toga		
					Bruto plaća	Neto plaća	
1	Koprivnjak Vlado	96927705631	Zdenačka 15, Zagreb	59.940,73	37.050,06	19.526,96	0,00
2	Špiljak Martina	57886386077	Dominika Mandića 92a, Zagreb	113.994,67	58.527,30	29.409,92	0,00
UKUPNO:				173.935,41	95.577,36	48.936,88	0,00

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Udio namirenja %
1	MARTINA ŠPIJAK	57886386077	DOMINIKA MANDIĆA 92A 10000 ZAGREB	149.193,50	0,00
2	MARIJAN ŠPIJAK	28431811873	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 1 10000 ZAGREB	63.910,04	0,00
3	ANTE PASKOJEVIĆ	93113108091	OD KRIŽA 10 20000 DUBROVNIK	104.623,67	0,00
4	HZZO REGIONALNI URED ZAGREB	2958272670	MIHANOVIĆEVA 3 10000 ZAGREB	57,32	0,00
5	ODVJETNIK HRVOJE ČIPČIĆ-BRAGADIN	54664943330	MASARYKOVA 15 10000 ZAGREB	86.535,57	0,00
6	INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. OPUNOMOĆENI OD ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERI	27759560625	AVENIJA V. HOLJEVCA 10 10000 ZAGREB	0,00	0,00
7	R.K. ELEKTRO D.O.O.	8278223313	FRANJE BLAŽINCA 2 10370 DUGO SELO	1.722,85	0,00
8	GRAND AUTO D.O.O. PUNOMOĆ OD ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERI	30176496729	LJUBLJANSKA AVENIJA 4 10000 ZAGREB	12.219,83	0,00
9	HRVATSKI TELEKOM DD	81793146560	R.F.MIHANOVIĆA 9	4.936,89	0,00
10	TRANSŠPED DD	65833706049	KRANJIČEVIĆEVA 11 10000 ZAGREB	148.496,94	0,00
11	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA PUNOMOĆ OD HANŽEKOVIĆ	68419124305	RADNIČKA CESTA 22 10000 ZAGREB	2.736,82	0,00
12	HRVATSKE VODE	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB	2.476,39	0,00
13	JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ	80305267896	ILICA 297 10000 ZAGREB	1.773,75	0,00
14	ELEKTROMARKETING-KOZAR D.O.O.	63711693714	A.ŠENOJE 10 40321 MALA SUBOTICA	186.872,21	0,00
15	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.PUNOMOĆ KSENIJA DLAB	83416546499	FOLNEGOVIĆEVA 1 10000 ZAGREB	677,07	0,00
16	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PUNOMOĆNIK TOMISLAV BILIĆ	85584865987	ULICA GRADA VUKOVARA 41 10000 ZAGREB	60.104,83	0,00
17	DDA-SLAP D.O.O. PUNOMOĆ ODVJETNIK ZORAN BADOVINAC, ZAGREB-VRBANIĆEVA 22	82256336826	BUKOVAC 32 10000 ZAGREB	26.884,78	0,00
18	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	UL.GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB	904,14	0,00
19	GRAD ZAGREB	61817894937	TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB	17.544,39	0,00
20	ELEKTRA - C D.O.O.	17708664252	SMILJANOVIĆEVA 2 21000 SPLIT	5.563,80	0,00
21	RH, MF, PU PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	SAVSKA CESTA 41 10000 ZAGREB	41.351,11	0,00
22	Partner banka d.d.	71221608291	VONČININA 2, 10000 ZAGREB	1.228.888,13	0,00

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Udio namirenja %
23	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MATIĆ ŠOOŠ MACELJSKI, MANDIĆ, STANIĆ I PARTNERI D.O.O.	53218416401	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB	244.797,27	0,00
UKUPNO:				2.392.271,30	0,00

SLIJEDOM NAVEDENOGA – stečajni upravitelj predlaže:

Nakon svih izvršenih potrebnih radnji u ovom stečajnom postupku predlažem da se sazove završno ročište.

- Da se u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i o završnom računu.
- Da se donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 286. i 293. st. SZ
- Da se rješenjem o zaključenom stečajnom postupku ovlasti stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika nastavi parnični postupak , koji se vodi pod brojem P-2902/15.

U Osijeku, 17.01.2020 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić